

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОЛЛЕДЖ ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИСА»

УТВЕРЖДАЮ:
Директор КГА ПОУ «КТИС»
_____ В.Н. Склянчук
Совет колледжа от «__» _____ 2020 г.
Приказ от «__» _____ 2020 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
КГА ПОУ «Колледж технологии и сервиса»

Владивосток 2020 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с нормативными документами: Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» №273 от 29.12.2012г, «Жилищным Кодексом РФ. №188ФЗ от 29.12.2004г, постановления Правительства РФ от 23.05. 2006г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»; постановления Правительства РФ №25 от 21.01.2006г. «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», «Правилами внутреннего распорядка, проживающих в общежитии КГАПОУ «КТИС», определяющие внутренний режим общежития, настоящим «Положением об общежитии». Настоящее положение доведено до сведения на заседаниях о совета колледжа, студенческого совета КТИС и совета общежития.

Общежитие колледжа является студенческим общежитием и предназначено, для проживания студентов «Колледжа технологии и сервиса» на период их обучения. Вселение студентов в общежитие производится на основании Договора между студентом и директором колледжа, в соответствии с утвержденными списками распределения мест по профессиям и специальностям. Расселение производится на основании приказа директора, при наличии паспорта и справки о состоянии здоровья студента. Организация расселения по комнатам возлагается на заместителя директора по воспитательной и социальной работе.

1.2 Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электрооборудования и электроприборов, бытовой радиоаппаратуры, изучить правила внутреннего распорядка и ознакомиться с порядком выселения из общежития. Инструктаж проводится специалистом по технике безопасности.

1.3 Регистрация по месту пребывания поселяющихся в общежитие производится паспортистом, ОВД района, в котором зарегистрировано общежитие (в установленном Министерством внутренних дел РФ порядке).

1.4 Студенты, проживающие в общежитии могут быть переселены (при необходимости) из одной комнаты в другую по совместному решению администрации колледжа и совета общежития.

1.5. Вход и выход из общежития разрешается с **06:00 до 22:00 часов.** (в остальное время с согласия администрации колледжа по заявлению студента). Соответственно с 06:00 до 22:00 часов – дневное время, с 22:00 до 06:00 часов –ночное время.

1.6. Посторонние лица (родители и близкие родственники: братья, сестры и т.д.) допускаются в студенческое общежитие (на оговоренное время).

При входе в общежитие посетители предъявляют документы вахтеру, регистрируются в журнале посетителей в присутствии лица их пригласившего и

оставляют документ на вахте. Ответственность за соблюдение ими правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц. (время пребывания до 60 мин и не позднее 20-00 час

1.7. С 22.00 в общежитии должна соблюдаться тишина. В коридорах, местах общего пользования остается дежурное освещение. Все проживающие в общежитии должны находиться только в своих комнатах.

1.8. Имущество общежития для индивидуального пользования, предметы общего пользования выдаются под расписку. Лица, получившие имущество, несут материальную ответственность за его сохранность. За испорченное имущество общежития с проживающего взимается стоимость ремонта по существующим на данный момент расценкам. Потерянное имущество возмещается в натуральной или денежной форме.

1.9. Вынос мебели, инвентаря, личных вещей из общежития допускается только при наличии разрешения администрации колледжа

1.10. Проживающие в общежитии студенты, привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству, к проведению работ по ремонту занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

1.11. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, хранение, употребление, продажа спиртных напитков и наркотических веществ, курение в комнатах, общественных местах этажей общежития, коридорах.

1.12 При заселении, на каждого проживающего студента в общежитии заводится личная карточка, в которой указываются его анкетные данные и номер комнаты. В личной карточке фиксируются факты нарушения проживающим «Правил внутреннего распорядка общежития «КТИС» и замечания.

1.13. На период летних, зимних каникул, карантина, продолжительных праздничных дней (более 2 дней) всем студентам, проживающим в общежитии предлагается покинуть общежитие и выехать по месту постоянной прописки.

Примечание: По личному заявлению проживающего в общежитии студента директором колледжа, в исключительных случаях, может предоставляться право: допуска в общежитие в ночное время.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

2.1. Соблюдать правила внутреннего распорядка и режим регистрации, установленного в г. Владивостоке.

2.2. Бережно относиться к собственности колледжа, не засорять территорию общежития, не выбрасывать мусор и пищевые отходы в окна, раковины, унитазы.

2.3. Принимать участие в ремонте комнат и мест общего пользования в соответствии с решением совета общежития и администрации.

2.4. Соблюдать чистоту, порядок в занимаемых жилых помещениях и в местах общего пользования.

2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду. После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электроплиту. Гасить свет, закрывать окна и двери при уходе последним.

2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

Примечание: Порча государственного имущества, засоры и поломка санитарной техники, битые стекла, унитазов, дверей, по вине проживающих восстанавливается и оплачивается за их счет; оформляется актом о нанесении материального ущерба.

2.7. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электробытовые приборы (все дополнительные электроприборы и радиоаппаратура проживающих подлежат регистрации).

2.8. Передавать коменданту общежития запасной ключ от комнаты.

2.9. При выбытии из общежития, а также при временном выезде обучающихся на каникулы, производственную практику, на один и более дней, предупреждать замдиректора по ВиСР за два дня до выбытия; произвести соответствующую запись в журнале регистрации убывших; «полученное имущество в исправном состоянии» – специалист по технике безопасности под расписку.

2.10. Неукоснительно выполнять требования совета общежития и администрации колледжа, обусловленные данным, положением об общежитии и действующим законодательством.

2.14. Каждый проживающий, обязан отработать 20 чел/часов на территории общежития и придомовой территории (планируемые сезонные, хозяйственные и другие виды работ) по просьбе администрации колледжа, согласно графика.

Примечание: студентам, не отработавшим на территории общежития и придомовой территории в соответствии с графиком, по решению совета общежития, может быть вынесено общественное взыскание, у студентов, не отработавших 20 чел/часов, заявления на проживание в общежитие на следующий учебный год не принимаются.

2.15. Каждый студент обязан проживать в своей комнате и в ночное время находиться в ней

Самовольное переселение в другую комнату является грубым нарушением Правил внутреннего распорядка общежития «КТИС» и влечет за собой выселение из общежития.

3. Проживающие в общежитии имеют право:

3.1 Избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитии и добиваться их реализации.

3.2 Пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами.

3.3 На своевременную замену пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

3.4 Переселяться с согласия администрации колледжа, совета общежития в другую комнату.

3.5 Каждый обучающийся имеет право на уважительное отношение со стороны администрации общежития и другого обслуживающего персонала.

4. Проживающим в общежитии запрещается:

4.1. Самовольно переселяться, самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

4.2. Производить переделку и исправление электропроводки, перепланировку жилого помещения.

4.3. Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.

4.4. После 22.00 и до 8.00 часов включать звуковоспроизводящую аппаратуру, петь, шуметь, играть на музыкальных инструментах.

4.5. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этого мест, объявления, расписания, репродукции картин и др. информацию.

4.6. Передавать ключи от комнаты другим лицам.

4.7. Оставлять на ночлег посторонних лиц. Посещение гостей разрешается по паспорту (или другому документу), не более чем одного часа и не позднее 20-00

4.8. Находиться в ночное время в комнатах других студентов.

4.9. Запрещается курение в пределах всего общежития: в комнате, коридоре, на этаже, лестнице, в фойе, на крыльце, придомовой территории

4.10. Грубить, использовать нецензурные выражения и оскорблять жильцов и обслуживающий персонал. За неуважительное и грубое отношение к администрации и обслуживающему персоналу общежития принимаются строгие меры (вплоть до уголовной ответственности).

4.11. Появляться в общежитии в нетрезвом виде, распивать в общежитии и хранить спиртные напитки, употреблять и хранить наркотические вещества.

4.12. Играть в азартные игры.

4.13. Готовить пищу, производить стирку белья в комнате.

5. Поощрения и взыскания

5.1. Проживающие в общежитии студенты, выполняющие правила внутреннего распорядка и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к различным формам морального и материального поощрения.

5.2. За нарушение обязанностей установленных Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка общежития к проживающим в общежитии студентам могут быть применены следующие меры воздействия:

- Замечание; Выговор; Штрафная отработка; Ходатайство о выселении из общежития;

- Ходатайство об исключении из колледжа.

Последовательность взысканий зависит от степени тяжести нарушения.

5.3. Решение о вынесении взысканий принимается советом общежития, с последующим занесением в протокол заседания. О принятых решениях обязательно информируется администрация колледжа,

6. Выселение студентов из общежития

6.1 Проживающий подлежит выселению из общежития по следующим основаниям:

- По собственному желанию; по окончании сроков обучения, при отчислении из колледжа;

- За грубое однократное нарушение обязанностей, предусмотренных Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии колледжа;

- За систематическое нарушение обязанностей, предусмотренных Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка в общежитии колледжа при условии, что к нарушителю ранее были применены меры дисциплинарного воздействия;

- В случае вступления в законную силу приговора суда, которым , обучающийся осужден к лишению свободы или иному наказанию, исключающему возможность продолжения учебы;

- В случае отказа возмещать причиненный материальный ущерб

6.2 При вынесении дисциплинарного взыскания, в том числе выселения и отчисления, необходимо получить от обучающегося объяснения в письменной форме.

6.3 Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать всё числящееся за ними имущество. При недостатке имущества или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

7. Оплата проживания в общежитии

На основании закона РФ «Об образовании студенты обязаны производить оплату за проживание в общежитии согласно сметы, утвержденной директором колледжа и согласованной с советом общежития. Смета составляется ежегодно и может корректироваться с учетом изменения тарифов на коммунальные платежи. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются сироты и дети, оставшиеся без попечения и лица из их числа. Оплата производится через кассу колледжа два раза в год, по семестрам : в августе-сентябре, декабре-январе. Студенты, не оплатившие услуги проживания, в общежитие не заселяются.